



COMPTE RENDU GT IMMOBILIER du 13/02/2024

Voici les points abordés à ce GT immobilier :

SITE POULAIN :

la première phase est finie et le calendrier de la direction jusqu'alors respecté. Les agents du 2eme étage pourront déménager au 1^{er} étage à la fin du mois de février 2024 et laisseront la place aux travaux de désamiantage vers le 10 mars 2024, soit avant la campagne de déclarations. Les caisses américaines (cartons) sont déjà là ainsi que les doubles bras pour écrans. La cid devrait intervenir la semaine du 26 février 2024 pour la réinstallation des agents et les déménageurs arriveront la semaine du 04 mars 2024.

Un appel à projet est en cours avec une enveloppe de 2 millions d'euros (validation en attente) pour la rénovation énergétique et/ou thermique (ouvrants et panneaux photovoltaïques) .

Les cabines d'isolement téléphonique sont écartées du projet et laisseront la place à un espace convivial avec canapé et machine à café.

Les agents ayant remonté une information tardive et précipité. La direction précise que le SPIB ayant informé tardivement de la réalisation des travaux, la DDFIP 93 en a informé les agents dès que possible. Elle confirme que les agents n'ont pas de manutention à effectuer, ni d'archives à déplacer, seuls les effets personnels doivent être encartonnés et laisser à disposition pour les déménageurs.

Les huissiers auront un bureau dédié au R+1. Le bureau syndical sera aussi présent.

Il a été également précisé que la mise sous carton pourra se faire après le 26/02/2024, pour les agents n'ayant pas pu le faire avant (aucun effet personnel ne sera jeté).

CELLULE DEPARTEMENTALE ACCUEIL TELEPHONIQUE :

Elle fonctionnera à partir du 01 avril 2024 et comportera 1 chef de service (idiv) et 12 agents (EDR) en cours de recrutement. Elle sera installée sur le Plaza entre le SDIF et le SPF, et occupera une surface de 114 m². Elle sera organisée en 4 marguerites de 3 agents, réparties dans 2 bureaux séparés. Un acousticien doit passer prochainement pour répondre aux besoins d'insonorisation.

Cette installation impliquera le déplacement d'une dizaine d'agents maximum des services voisins (SDIF et SPF).

PAIERIE DEPARTEMENTALE :

suite à la réalisation de travaux longue durée par le nouveau bailleur, le service déménagera avant l'été sur le site Berlioz, au 2eme étage après réorganisation de la division domaniale et de la division RH. Les plans seront prochainement communiqués.

CFP LIVRY GARGAN :

Des travaux seront menés durant le 1^{er} semestre 2024, donc pendant la campagne de déclaration, pour aménager 2 bureaux individuels destinés à l'encadrement du sip dans l'open space du sip (à chaque extrémité de l'open space). Les locaux libérés pourront accueillir la BDV et le PCE Est (réunifié) pourra occuper l'ensemble de l'espace partagé actuellement avec la BDV au 2eme étage.

SAINT OUEN :

des travaux pour ouvrir 2 bureaux du 1^{er} étage, proches de l'escalier, seront réalisés pour accueillir provisoirement le PCE Ouest. Les agents aujourd'hui au rdc rejoindront les agents du 1^{er} étage pour réunir l'ensemble du sip sur un seul niveau. La direction s'engage à revenir à la fin des travaux vers les agents pour décider d'un retour sur Saint Denis ou un maintien sur Saint Ouen du PCE Ouest.

MONTFERMEIL :

Le projet de travaux par la mairie de Montfermeil pour un montant d'un million d'euros est inscrit dans le budget 2024 et commenceront donc en 2025. Un déménagement provisoire sera donc nécessaire et le site de Clichy sous bois n'est plus à l'ordre du jour. Un autre site situé sur Montfermeil même (rue notre dame des anges) est en cours d'étude car la surface n'est pas grande et des travaux d'aménagement seront à prévoir. Ce site nécessitera un accueil sur rdv uniquement et la possibilité de créer une régie de recette à l'intérieur même de l'hôpital pour les encaissements.

Suite à l'inquiétude des agents, M. DORA confirme la certitude de revenir dans les locaux rénovés et précise la possible installation du SFACT à l'horizon 2026 suite à la fusion administrative des 3 hôpitaux d'ici un an.

La question de la cantine a été abordée et sera à revoir lors du déménagement provisoire.

AUBERVILLIERS :

« nous souhaitons y rester » dixit M le Directeur, « une étude de marché va être lancée, en vu de réunir le SGC et SIP. Je privilégierai un immeuble en QPV, l'option de maintien sur le site actuel n'est pas a écarté. »

Sur la période des JO :

Il a été demandé d'établir la charge prévisionnelle d'activité par service, afin d'établir un plan de planning prévisionnel. À ce stade nous ne connaissons pas encore le plan de déplacement RATP (transports en commun) et le calendrier des épreuves. En tous états de cause il y aura adaptation des horaires en fonction des jours et sites épreuves. A suivre